



**ЛОТ № 223673**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 8/2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 300 000 рублей**

Предлагаются в аренду, расположенные на улице Мясницкая в Центральном административном округе города Москвы. Объект доступен для приобретения и аренды в непосредственной близости от станций метрополитена. В двух минутах пешком находятся станции «Лубянка» и «Китай-город». Также в шаговой доступности расположены станции «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и «Площадь Революции». Здание расположено в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика, что обеспечивает высокий уровень транспортной и пешеходной доступности. Помещение находится в деловом и туристическом коридоре, что способствует развитию бизнеса и увеличению туристического потока. Объект обладает значительным рекламным потенциалом и предоставляет возможность размещения вывески на фасаде здания, что способствует повышению его видимости и привлекательности для потенциальных арендаторов и покупателей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, спортзал, фитнес, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Лубянка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	960.4 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-15 12:57:58
Тип здания	Административное		

